

GRĂDINIȚA NR.185
Str. Garoafei nr.12
SECTOR 5, BUCUREȘTI
Tel: 021/4200667
Fax: 021/4205180
E-mail: gradi185@yahoo.com
www.gradinita185.ro

Nr. 623 din 21.03.2018



CAIET DE SARCINI
privind achiziția sistemului de semnalizare, alarmare și alertare în caz de
incendiu, inclusiv lucrări de proiectare, montare și
punere în funcțiune a sistemului

DATE GENERALE:

Autoritatea contractantă: Grădinița nr. 185, Sector 5, București

Finanțare: buget local

Procedura de achiziție publică aplicată: achiziție directă

Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut

Criteriul stabilit, nu poate fi schimbat și rămâne valabil pe toată perioada de valabilitate a ofertei.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie cerințele pe baza cărora se elaborează oferta de către ofertant.

Cerințele impuse prin caietul de sarcini sunt necesare, iar nerespectarea acestora duce la eliminarea ofertei.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie achiziționarea, montarea, punerea în funcțiune, inclusiv întocmirea proiectului tehnic și avizarea de către IGSU București-Ilfov a unui sistem de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu la Grădinița nr.185, Sector 5, București.

Cod CPV: 31625200-5 Sistem de alarmă la incendiu;

71321000-4 Servicii de proiectare tehnică a instalațiilor mecanice și electrice pentru construcții;

45312100-8 Lucrări de instalare sisteme de alarma împotriva incendiilor.

În conformitate cu prevederile legislative pentru toate construcțiile, instalațiile tehnologice și platformele amenajate este obligatorie asigurarea alarmării și avertizării utilizatorilor (persoanelor) în caz de incendiu cu sisteme, instalații și mijloace tehnice.

Normativul P118/3-2015 (Normativ privind securitatea la incendiu partea a III-a) prevede necesitatea funcționării permanente la parametrii proiectați, a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Caietul de sarcini este elaborat în concordanță cu necesitățile obiective ale autorității contractante și cu respectarea regulilor de bază precizate în documentația de atribuire.

Cerințele impuse în caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind **minimale**. În acest sens, orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ **superior cerințelor minimale** din caietul de sarcini, iar orice ofertă prezentată cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini sau care nu satisfac cerințele impuse de acesta, va fi **respinsă sau neconformă**.

Obiectul contractului se va îndeplini cu respectarea caracteristicilor și în condițiile solicitate în Caietul de sarcini.

Contractul va cuprinde următoarele:

1. Elaborarea proiectului tehnic de execuție și avizarea acestuia de către IGSU București-Ilfov.
2. Furnizarea echipamentelor componente ale sistemului de semnalizare la incendiu, conform caietului de sarcini.
3. Amplasarea și montarea echipamentelor sistemului de semnalizare la incendiu.
4. Verificarea și punerea în funcțiune a sistemului.
5. Asigurarea mentenanței sistemului de semnalizare incendiu pentru menținerea acestuia la parametrii de funcționare recomandați de producător, pe toată perioada de garanție.

Sistemul de semnalizare incendiu se va proiecta și executa conform normativelor în vigoare.

Echipamentele componente ale sistemului de semnalizare la incendiu achiziționate vor fi însoțite de certificate de conformitate, certificate de garanție, instrucțiuni de funcționare și utilizare scrise în limba română.

Executantul are obligația să efectueze lucrările în conformitate cu prevederile documentațiilor tehnice întocmite și avizate de IGSU București-Ilfov.

Proiectarea, executarea, punerea în funcțiune a echipamentelor aferente sistemului de semnalizare la incendiu se vor face de către societăți comerciale atestate în condițiile legii, de către instituțiile abilitate.

Ofertanții au obligația de a respecta regulile referitoare la condițiile de muncă și de protecția muncii care sunt în vigoare la nivel național.

2. LOCUL DE FURNIZARE A SISTEMULUI ȘI PRESTARE DE SERVICII/LUCRĂRI COMPLEMENTARE:

Sistemul de semnalizare la incendiu va fi instalat la sediul Grădiniței nr.185, str. Garoafei nr.12, Sector 5, București, va deservi două corpuri de clădire, cu săli ce au următoarele destinații:

Corpul nou de clădire:	
Parter:	Etaj:
Camera – 60,15 mp	Camera – 60,23 mp
Sala de mese – 30,89 mp	Sala – 29,93 mp
Hol – 56,64 mp	Camera – 8,82 mp
Camera – 61,69 mp	Camera – 60,83 mp
Camara – 4,40 mp	Grup sanitar – 4,59 mp
Camera – 60,12 mp	Grup sanitar – 5,08 mp
Grup sanitar – 4,44 mp	Grup sanitar – 4,57 mp
Grup sanitar – 5,21 mp	Grup sanitar – 5,14 mp
Grup sanitar – 4,54 mp	Hol – 47,72 mp
Grup sanitar – 5,18 mp	
Casa scării – 8,75 mp	Casa scării – 13,40 mp
Lift – 1,90 mp	Lift – 1,97 mp
Hol – 13,72 mp	

Corpul vechi de clădire:		
Subsol:	Parter:	Etaj:
Camera – 30,34 mp	Camera – 53,77 mp	Camera – 65,18 mp
Camera – 30,87 mp	Debara – 2,27 mp	Debara – 2,49 mp
Camera – 30,88 mp	Grup sanitar – 3,72 mp	Grup sanitar – 3,81 mp
Camera – 8,48 mp	Grup sanitar – 5,54 mp	Grup sanitar – 5,65 mp
Hol – 3,87 mp	Grup sanitar – 10,31 mp	Grup sanitar – 10,09 mp
Grup sanitar – 15,41 mp	Hol – 10,61 mp	Camera – 64,97 mp
Camera – 14,95 mp	Hol – 57,10 mp	Hol – 31,20 mp
Camera – 14,31 mp	Camera – 64,90 mp	Camera – 11,25 mp
Hol – 11,96 mp	Debara – 5,03 mp	Debara – 4,55 mp
Camera – 14,12 mp	Hol – 4,25 mp	Camera – 4,54 mp
Camera – 29,73 mp	Hol – 5,45 mp	Camera – 10,01 mp
Camera – 14,23 mp	Camera – 8,44 mp	Camera – 19,57 mp
Camera – 12,24 mp	Grup sanitar – 1,67 mp	Hol – 8,32 mp
Camera – 14,47 mp	Hol – 2,72 mp	Camera – 2,97 mp
Hol – 135,60 mp	Hol – 7,43 mp	Camera – 15,00 mp
Casa scării – 1,89 mp	Hol – 4,86 mp	Camera – 8,17 mp
	Grup sanitar – 1,70 mp	Hol – 6,78 mp
	Grup sanitar – 1,30 mp	Camera – 12,07 mp
	Camera – 0,97 mp	Debara – 3,32 mp
	Camera – 3,18 mp	Hol – 22,59 mp
	Camera – 11,69 mp	Hol – 31,07 mp
	Camera – 30,24 mp	Camera – 65,50 mp
	Hol – 22,62 mp	Camera – 65,53 mp
	Camera – 13,61 mp	Grup sanitar – 10,02 mp
	Debara – 4,13 mp	Grup sanitar – 5,44 mp
	Hol – 4,33 mp	Grup sanitar – 3,58 mp
	Hol – 5,36 mp	Debara – 2,44 mp
	Hol – 4,08 mp	Grup sanitar – 5,66 mp
	Camera – 10,16 mp	Camera – 5,98 mp
	Camera – 4,99 mp	Camera – 66,00 mp
	Camera – 65,35 mp	Camera – 35,97 mp
	Camera – 65,97 mp	Casa scării – 15,10 mp
	Debara – 2,44 mp	Casa scării – 15,10 mp
	Grup sanitar – 3,71 mp	
	Grup sanitar – 5,45 mp	
	Grup sanitar – 10,07 mp	
	Hol – 31,34 mp	
	Camera – 35,40 mp	
	Grup sanitar – 5,78 mp	
	Grup sanitar – 5,09 mp	
	Debara – 4,04 mp	
	Camera – 64,52 mp	
	Balcon – 9,18 mp	
	Casa scării – 8,78 mp	
	Casa scării – 3,38 mp	
	Casa scării – 9,76 mp	

Sistemul de detecție și stingere va fi compus din:

Din punct de vedere funcțional, echipamentele de detecție și stingere ce vor fi propuse vor trebui să satisfacă cel puțin următoarele cerințe:

- Să fie instalat și operațional cel târziu până la data de 31.12.2018;
- Să funcționeze în regim automat, manual sau semiautomat în funcție de programare, iar alarma să fie atât interioară, cât și exterioară;
- Să fie proiectat și capabil să funcționeze fără întreruperi sau defecțiuni în condiții de maximă eficiență, în regim continuu 24 ore/24 ore și 365 zile/an calendaristic;
- Să fie un sistem evolutiv, asigurând astfel rentabilitatea investiției.

Notă: Toți ofertanții pot efectua vizite în teren înainte de depunerea ofertei tehnico – financiare. Cu ocazia vizitei în teren se vor verifica toate informațiile prezentate în prezentul caiet de sarcini. Orice sesizare transmisă ulterior cu privire la unele informații eronate sau inexacte din prezentul caiet de sarcini nu vor fi luate în considerare ori nu vor putea fi de natura a permite modificări ale ofertei tehnice ori financiare. Pentru programarea vizitei persoana de contact este d-na Stăncescu Virginia, Tel: 021/4200667.

3. STANDARDE

Proiectarea, echipamentele, instalarea, verificarea și întreținerea sistemului de detectare și stingere se va face în conformitate cu normativele legale în vigoare în România privind proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de detectare și stingere de a incendiilor, astfel încât să fie agreat și autorizat de IGSU București-Ilfov.

4. CERINȚE MINIME

4.1 Cerințe generale:

4.1.1. Sistemul de semnalizare incendiu trebuie să corespundă cerințelor tehnice, constructive, de fiabilitate, de funcționare și de exploatare normate și uzuale, destinate apărării împotriva incendiilor reglementate de norme naționale și europene.

4.1.2 Realizarea proiectului cade în sarcina furnizorului și va fi întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

4.1.3 Proiectul tehnic de execuție a sistemului de semnalizare la incendiu avizat IGSU București-Ilfov se va depune în original la sediul Grădiniței nr.185, Sector 5, București înainte de începerea instalării sistemului. Proiectul va cuprinde următoarele planuri și informații înainte de începerea lucrărilor:

a) Memoriu tehnic;

b) Planuri de amplasare a echipamentelor, cu o scară mai mare sau egală cu 1:100 în care să se evidențieze amplasarea generatorilor de aerosoli, amplasarea centralei de detecție și semnalizare, a detectorilor, a butoanelor de anulare/descărcare, a indicatorilor optici și acustici;

c) Calculul debitelor, conform programului de calcul al producătorului;

d) Planuri cu locația și legăturile dintre toate echipamentele;

e) Calcule de verificare pentru sursa de alimentare de avarie (acumulatori) folosită în caz de întrerupere a alimentării cu energie electrică de la rețea, luând în considerare necesitățile tuturor dispozitivelor conectate;

f) Instrucțiuni de punere în funcțiune, exploatare și întreținere.

4.1.4 Proiectantul va asigura asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor de amplasare și instalare a sistemului de semnalizare la incendiu.

4.1.5 Furnizorul trebuie să asigure pe perioada garanției, respectiv minim 24 de luni, mentenanța sistemului de semnalizare incendiu conform reglementărilor tehnice și normelor specifice de apărare împotriva incendiilor și rezultatul scris al verificărilor se va depune la sediul Grădiniței nr.185, Sector 5, București, respectiv jurnalul de mentenanță.

4.1.6 Serviciile de mentenanță se vor realiza cu personal special instruit și dotat pentru acest gen de operațiuni.

4.1.7 Specificațiile tehnice și de calitate ale produselor oferite trebuie, obligatoriu, să poată fi susținute de documentații emise de producătorul acestora.

4.1.8 Produsele oferite și care alcătuiesc sistemul trebuie să fie însoțite de toate accesoriile necesare funcționării conform specificațiilor din normativele tehnice cu explicarea rolului lor funcțional.

4.1.9 Sistemul va fi conceput și prevăzut cu toate echipamentele necesare în vederea asigurării unei funcționări la parametrii optimi, inclusiv pentru alarmare interioară și exterioară.

4.1.10 Toate serviciile (transport, instalare, configurare, garanție, asistență tehnică, mentenanță, instruire personal deservire) vor fi efectuate, obligatoriu, de persoane autorizate și/sau atestate profesional în acest sens.

4.2 Descrierea sistemului:

Sistemul de semnalizare incendiu va trebuie să asigure cel puțin:

- detectarea incendiilor în toate spațiile Grădiniței nr.185, Sector 5, București;
- anunțarea incendiului la punctul de supraveghere permanentă, automat și/sau prin declanșatoare manuale de alarmă (butoane de semnalizare) și telefoane de interior;
- alarmarea operativă a personalului de serviciu, care trebuie să organizeze și să asigure prima intervenție și evacuarea utilizatorilor în conformitate cu planurile de acțiune stabilite;
- avertizarea ocupanților (utilizatorilor) din clădire și din afara ei asupra pericolului de incendiu.

Sistemul de semnalizare incendiu va fi compus din:

- centrala de alarmare;
- detectoare optice de fum;
- butoane manuale de alarmare;
- sirene de alarmare interior/exterior.

Componenta sistemului va fi corespunzătoare dimensiunilor celor două spații astfel încât acesta să funcționeze conform prevederilor legale. Se va utiliza o centrală cu mai multe zone, astfel încât locul unde s-a declanșat incendiul să fie cât mai ușor și rapid de identificat.

Sistemul trebuie să afișeze toate evenimentele care au loc, astfel încât să se localizeze cât mai precis zona care a declanșat alarma.

Notă: Sistemul se va configura în funcție de necesitățile Achizitorului, cu posibilitatea extinderii.

Alimentarea sistemului se va face dintr-un circuit separat dedicat și protejat din tabloul electric al obiectivului (marcat și accesibil numai personalului autorizat). Pentru alimentarea de rezervă se prevăd acumulatori tampon, dimensionați astfel încât să asigure o funcționare normală.

4.3. Specificații tehnice referitoare la livrarea, expedierea și instalarea produsului.

Condiții pentru certificarea sistemului de asigurare a calității:

4.3.1. Sistemul va fi în conformitate cu desenele, specificațiile, standardele și practicile de asigurare a calității, precum și cu certificările obținute de producător, privind funcționarea în condiții de siguranță a sistemului.

4.3.2. Amplasarea și montarea în spațiile menționate în prezentul caiet de sarcini se va face, obligatoriu, numai pe baza unei documentații tehnice de instalare elaborată de către producătorul sau furnizorul produsului și/sau a manualului cu instrucțiuni de instalare/montare.

4.3.3. Agentul economic instalator/montator poartă întreaga răspundere cu privire la performanțele produsului, acestea trebuind să fie în conformitate cu Cerințele Europene de calitate specifice. Agentul economic instalator/montator are obligația să folosească la montarea și punerea în funcțiune a produsului numai operatori autorizați.

4.3.4. Sistemul va fi livrat, amplasat și montat la sediul Grădiniței nr.185, Sector 5, București.

4.4 Garanție:

Sistemul de semnalizare la incendiu va fi garantat, obligatoriu, cel puțin o perioadă de 24 de luni de la punerea în funcțiune. În acest termen furnizorul este obligat să remedieze gratuit defectele apărute, defecte care nu sunt din cauza Achizitorului. În această perioadă se va efectua întreținerea preventivă gratuită a sistemului.

Timpul de răspuns de la primirea sesizării privind producerea unei defecțiuni va fi de maxim 24 de ore.

Sistemul de semnalizare la incendiu se va menține în permanență în stare de funcționare. Execuția, exploatarea, întreținerea, revizia și repararea acestuia se vor face de către personal autorizat,

respectându-se prevederile de execuție, instrucțiunile furnizorului și normele de prevenire și stingere a incendiilor.

La centrala de avertizare a incendiilor se vor afișa schema circuitelor și avertizoarelor (detectoarelor), precum și instrucțiunile de folosire.

4.5 Cerințe de fiabilitate:

Timpul minim de funcționare a produsului în regim neîntrerupt – continuu 24 ore din 24 ore, cu menținerea parametrilor prestabiliți, în condițiile stabilite de producător prin documentația tehnică de construcție.

Furnizorul răspunde de respectarea normativelor și legislației în vigoare privind:

- calitatea în construcții,
- măsurile de securitate și sănătate în muncă,
- măsurile de apărare împotriva incendiilor.

Furnizorul va întocmi și prezenta în cadrul ofertei tehnice un tabel cu personalul de execuție calificat, care va cuprinde datele de identificare, activitatea ce urmează să o efectueze, autorizațiile certificate, competențele necesare prevăzute de lege.

5. MODALITĂȚI GENERALE DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

Ofertantul reținut pentru implementarea proiectului are următoarele obligații:

5.1 Înainte de începerea lucrărilor

- Realizarea proiectului de execuție complet, realizat de un proiectant de specialitate, avizat de IGSU București-Ilfov.
- Predarea către beneficiar a unui plan previzional general al lucrărilor.

5.2. În timpul execuției lucrărilor

- Menținerea accesibilității spațiului în cauză pentru salariații Grădiniței nr.185, Sector 5, București.
- Luarea tuturor măsurilor pentru a nu provoca incidente sau întreruperi de lucru în spațiul în care se efectuează instalarea.
- Stabilirea și respectarea măsurilor de securitate și sănătate în muncă pentru asigurarea securității angajaților săi.
- Echiparea cu echipamente individuale și colective de protecție a angajaților săi care efectuează lucrări în locația Grădiniței nr.185, Sector 5, București.
- Eliminarea deșeurilor, a restului de materiale (cablu, PVC etc) și replierea spațiului de lucru după fiecare zi de lucru.
- Asigurarea transportului materialelor în incinta și evacuarea deșeurilor rezultate în urma instalării cu respectarea condițiilor de mediu.
- Asigurarea igienizării zonei aflate în lucru la sfârșitul fiecărei zile de lucru.
- Răspunderea pentru materiale pe perioada execuției lucrărilor.
- Asigurarea condițiilor de depozitare și conservare a materialelor până la punerea lor în funcțiune.
- Respectarea planului de execuție a lucrărilor.

5.3. La sfârșitul lucrărilor

Transmiterea unei cereri scrise către Grădinița nr.185, Sector 5, București pentru recepția lucrărilor în termen de maximum 5 zile de la finalizarea acestora.

Sistematizarea și igienizarea zonei sau a zonelor aflate în lucru cel puțin la nivelul existentului de la data preluării amplasamentului.

Asigurarea formării angajaților Grădiniței nr.185, Sector 5, București desemnați pentru intervenții și exploatarea sistemului (a se specifica durata formării în ofertă).

Predarea serviciilor competente ale Grădiniței nr.185, Sector 5, București a două exemplare pe hârtie și două pe suport digital cu următoarele informații:

- manual complet de folosire și întreținere în limba română. Manualul trebuie să conțină toate aspectele funcționării și întreținerii sistemului, descrierea conceptului sistemului, secvența de funcționare. Se vor include în manual formulare de verificare și proceduri în situații de urgență, tehnici de diagnosticare, operațiuni de întreținere;

- proiectul de execuție (planuri, schițe, jurnal cabluri, calcul de putere etc);
- manual de exploatare simplificată al echipamentelor instalate (fișe sintetice);

- certificate de conformitate ale echipamentelor instalate;
- certificatele de calitate și garanție ale echipamentelor și certificat de garanție pe lucrare;
- Plan de amplasare al echipamentelor;
- Cd-ul cu software și licențe ale echipamentelor instalate precum și salvarea configurațiilor la momentul To, dacă este cazul;
- Parole de instalare, administrare, dacă este cazul;
- Cartea echipamentului;
- Acord/Agreement IGSU.

Participarea împreună cu o reprezentanți ai Grădiniței nr.185, Sector 5, București la verificările calitative și funcționale ale lucrării (conformitatea cu normele și standardele în vigoare, certificatele de calitate ale echipamentelor instalate).

- Se va verifica instalarea și montajul corespunzător al cilindrilor cu agent de stingere.
- Se vor verifica conexiunile, izolația și continuitatea tuturor legăturilor electrice.
- Se va verifica funcționalitatea întregului sistem în prezența reprezentanților beneficiarului și toate funcțiile, inclusiv cele auxiliare trebuie să fie funcționale cu cel puțin cinci zile înainte de punerea în funcțiune.

5.4. Garanția lucrărilor

Perioada de garanție a lucrărilor este de **minim 24 de luni**. Data de începere a perioadei de garanție este data semnării procesului-verbal de recepție, care se poate semna după o perioadă de funcționare la 100% din capacitate și fără defecte de **minim 10 zile lucrătoare**. Garanția se aplică la orice tip de defecțiune (ascunsă sau neascunsă) ce afectează buna funcționare a sistemului.

Această garanție se aplică și în cazul uzurii premature a oricărui tip de echipament.

5.5. Recepția lucrărilor

Recepția lucrărilor poate fi semnată după o perioadă de funcționare la 100% din capacitate și fără defecte de **minim 10 zile lucrătoare**. Recepția se va semna în urma unor verificări funcționale efectuate de către comisia de recepție și care atestă buna funcționare a echipamentelor.

6. TESTE ȘI VERIFICĂRI

Testele și verificările care se vor efectua în prezența personalului desemnat al Grădiniței nr.185, Sector 5, București, propuse a se efectua, dar fără a fi limitative, sunt:

- Verificarea individuală a componentelor sistemului;
- Simularea alarmei de incendiu;
- Verificarea transmiterii semnalelor;
- Verificarea circuitelor electrice;
- Verificarea funcționării butoanelor manuale de alarmare;
- Verificarea acustică a sirenelor atât interioare, cât și exterioare.

Furnizorul are obligația efectuării instruirii lucrătorilor care vor deservi sistemul.

7. TERMENUL DE LIVRARE, INSTALARE

Livrarea, instalarea și punerea în funcțiune se realizează la sediul Grădiniței nr.185, Sector 5, București. Programul de lucru va coincide cu programul angajaților instituției, iar în cazul în care se dorește ca lucrările să se desfășoare și în alte perioade se va solicita în scris achizitorului acest lucru și se vor conforma răspunsului acestuia.

8. NOTĂ

Autoritatea contractantă are deplina decizie în selectarea ofertantului câștigător fără a fi obligat să prezinte justificări celorlalți ofertanți participanți la acțiunea de achiziție a serviciilor de medicina muncii, mai sus menționată.

Întocmit,
Administrator de patrimoniu,
Stăncescu Virginia

