

**GRĂDINIȚA NR.185**  
**Str. Garoafei nr.12**  
**SECTOR 5, BUCUREȘTI**  
**Tel: 021/4200667**  
**Fax: 021/4205180**  
**E-mail: gradi185@yahoo.com**  
**www.gradinita185.ro**

**Nr. 627 / 21.06.2018**

**APROBAT,**  
**DIRECTOR**  
**Prof. Laura POPESCU**



## **CAIET DE SARCINI**

Obiectul caietului de sarcini îl constituie achiziționarea serviciilor integrate de pază, protecție, monitorizare, intervenție rapidă și mentenanță la obiectivul Grădinița nr.185, Sector 5, București, cod CPV 79713000-5 „Servicii de pază”, situat în Str. Garoafei nr.12, Sector 5, București.

### **A. Cerințe specifice**

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei

Cerințele din Caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind obligatorii și minimale.

În acest sens, orice propunere tehnică va fi luată în considerare numai în măsura în care această propunere presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

Oferta care nu respectă cerințele minimale prevăzute în Caietul de sarcini atrage descalificarea ofertantului.

Autoritatea contractantă își propune încheierea unui contract de furnizare a serviciilor integrate de pază, protecție, monitorizare, intervenție rapidă și mentenanță, în conformitate cu Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor și valorilor, la obiectivul situat în str. Garoafei nr.12, Sector 5, București.

Obiectul achiziției îl constituie asigurarea pazei și siguranței preșcolarilor, a personalului din instituție, a bunurilor și valorilor existente la obiectivul mai sus menționat și monitorizare, intervenție rapidă și mentenanță.

Planul de pază va fi întocmit de reprezentanții achizitorului împreună cu reprezentanții prestatorului în vederea avizării acestuia de către organele de poliție.

Asigurarea pazei se va executa în conformitate cu prevederile Planului de pază și intervenție specifice obiectivului, avizat de organele de Poliție.

### **B. Scopul achiziției și durata contractului**

Ținând cont de specificul activităților desfășurate în obiectiv (activități instructiv-educative specifice grădiniței de copii), scopul achiziționării acestor servicii este de a asigura paza, protecția, control acces, monitorizarea în sistem de senzori antiefracție pe uși, intervenție rapidă și mentenanță, astfel: **A.** în intervalul orar 06.00-18.00 – pază, protecție și control acces, de luni până vineri, exceptând vacanțele școlare și zilele libere și în care cursurile sunt suspendate, **B.** în intervalul orar 18.00-06.00 - monitorizarea în sistem de senzori antiefracție pe uși, de luni până vineri, **C.** monitorizarea în sistem de senzori antiefracție pe uși, sâmbătă și duminică, vacanțele școlare și zilele libere, în care cursurile sunt suspendate, **D.** intervenție rapidă și mentenanță, toată săptămâna.

Ținând cont de specificul activităților desfășurate în obiectiv, scopul achiziționării acestor servicii este de a asigura paza, protecția, control acces, monitorizarea în sistem de senzori antiefracție pe uși, intervenție rapidă și mentenanță, astfel:

- în intervalul orar 06.00-18.00 – pază, protecție și control acces, de luni până vineri, exceptând vacanțele școlare și zilele libere și în care cursurile sunt suspendate;
- în intervalul orar 18.00-06.00 - monitorizarea în sistem de senzori antiefracție pe uși, de luni până vineri;
- monitorizarea în sistem de senzori antiefracție pe uși, sâmbătă și duminică, vacanțele școlare și zilele libere și în care cursurile sunt suspendate;
- intervenție rapidă și mentenanță, toată săptămâna.

Grădinița nr.185, Sector 5, București va încheia un contract de prestare a serviciilor integrate de pază, protecție, monitorizare, intervenție rapidă și mentenanță, cu valabilitate începând cu data 01.08.2018 până la 31.12.2018, cu posibilitate de prelungire până la 4 luni, în limita existenței creditelor bugetare cu această destinație (conform prevederilor art.165 din Normele de aplicare a Legii nr.98/2016, aprobate prin H.G. nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare).

### **C. Cerințe obligatorii impuse pentru activitatea de pază**

#### **C.1. Obligațiile prestatorului**

Prestatorul trebuie să prezinte licența de funcționare emisă de Ministerul Administrației și Internelor (*în original și în copie legalizată sau copie lizibilă certificată de reprezentantul operatorului economic cu mențiunea „conform cu originalul”*), Certificatul de înregistrare conținând CUI-ul și obiectul de activitate al ofertantului (*în original și în copie legalizată sau copie lizibilă certificată de reprezentantul operatorului economic cu mențiunea „conform cu originalul”*), și Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pa lângă Tribunalul competent teritorial, având înscrisă de către reprezentantul operatorului economic mențiunea „Informațiile cuprinse în acest certificat sunt reale/actuale la data limită de depunere a ofertelor” (din certificatul constatator/extrasul de registru prezentat trebuie să rezulte: a)că obiectul de activitate al operatorului economic include activități privind serviciile de tipul celor care fac obiectul achiziției publice; b)că operatorul economic este în funcțiune și c)persoanele care reprezintă operatorul economic în relația cu terții, să asigure paza obiectivului conform planului de pază a bunurilor și valorilor primite în pază conform proceselor-verbale de predare-primire, să asigure integritatea acestora cu respectarea consemnelor generale și particulare și să se asigure că serviciile pentru care s-a angajat să fie îndeplinite cu promptitudine și profesionalism.

Organizarea serviciului de pază se va baza pe realizarea următoarelor aspecte:

- 1.Prestatorul se obligă să transmită achizitorului documentele prevăzute în caietul de sarcini.
- 2.Prestatorul va întocmi planul de pază împreună cu reprezentanți ai achizitorului.
- 3.Prestatorul va asigura calitatea prestației și respectarea programului de pază la care s-a obligat.
- 4.Prestatorul va asigura postul de pază fix cu personal instruit, calificat profesional.
- 5.Prestatorul va asigura mijloacele tehnice și echipamentele pentru agentul de pază și monitorizarea, intervenția rapidă și mentenanța, conform prevederilor legale în vigoare.
- 6.Prestatorul trebuie să respecte și să asigure serviciul de pază, conform Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr.301/2012, actualizată, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.
- 7.În caz de avarii produse în instalații, conducte sau rezervoare de apă, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștință celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului.
- 8.În caz de incendii, să ia măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii, să anunțe conducerea obiectivului și Poliția.
- 9.Să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor în caz de dezastre.
- 10.Prestatorul să dețină o poliță de asigurare valabilă pentru acoperirea riscului privind activitatea de monitorizare și intervenție conform art.93, lit.g, din H.G. nr.301/2012 actualizată, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.



În același timp, prestatorul trebuie să schimbe agentul de pază la cererea întemeiată a beneficiarului, ori de câte ori acesta din urmă are motive, să asigure paza obiectivului conform planului de pază a bunurilor și valorilor primite în pază conform proceselor-verbale de predare-primire și să asigure integritatea acestora cu respectarea consemnelor generale și particulare.

Prestatorul este în măsură să înceapă prestarea serviciilor de pază, protecție, monitorizare, intervenție rapidă și mentenanță la data semnării contractului de achiziție publică.

Agentul de pază este obligat să cunoască și să respecte îndatoririle ce îi revin, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivului, pazei personalului și a preșcolarilor, a bunurilor și valorilor încredințate, având un comportament adecvat față de toți colaboratorii instituției de învățământ (reprezentanți ai Inspectoratului Școlar, ai Primăriei și a celorlalți parteneri, precum și față de părinții/tutorii/reprezentanții legali ai preșcolarilor).

Prestatorul va executa inopinant, împreună cu beneficiarul, ori de câte ori este nevoie, controale de zi și noapte asupra modului în care se desfășoară serviciul de pază și luarea de măsuri eficiente de sporire a gradului de siguranță. Aceste controale vor fi înregistrate în registrul de control.

Prestatorul rezolvă în cel mai scurt timp eventualele evenimente petrecute în obiectiv din vina agentului său ori din alte cauze și participă la limitarea acestora.

Personalul de pază în exercitarea atribuțiilor de serviciu va fi dotat cu bastoane din cauciuc sau tip tomfe, lanternă, spray iritant-lacrimogen, mijloc de comunicare-telefon.

Prestatorul este obligat să doteze personalul de pază cu uniformă cu însemne distinctive pe care aceștia le poartă numai în timpul executării serviciului. Aceasta va fi inscripționată numai cu denumirea și sigla societății angajatoare.

Personalul de pază are obligația de a purta în timpul serviciului un ecuson de identificare cu numele, prenumele, precum și cu denumirea unității la care este angajat.

#### **În timpul serviciului, personalul de pază este obligat:**

- să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni accesul neautorizat în perimetrul păzit;
- să păzească obiectivul, bunurile și valorile nominalizate în planul de pază și să asigure integritatea acestora;
- să nu se prezinte la serviciu în stare de oboseală, sub influența băuturilor alcoolice, a drogurilor sau a altor medicamente psihotrope;
- să respecte consemnul general și consemnul particular al postului;
- să procedeze conform prevederilor planului de pază și intervenție în situații deosebite: atac asupra obiectivului, incendii, avarii diverse;
- să ia toate măsurile necesare pentru a facilita activitățile desfășurate în obiectiv și în imediata apropiere a acestuia de către obiectivul de pază și protecție;
- să supravegheze interiorul instituției și să informeze persoanele sau organele abilitate cu privire la orice situație care ar putea afecta buna desfășurare a activităților specifice;
- la solicitare, să intervină în sprijinul salariaților Grădiniței nr.185, Sector 5, București atunci când situația impune, pentru înlăturarea oricăror acțiuni care ar putea periclita activitatea acestora;
- să informeze conducerea instituției și organele de Poliție cu privire la toate situațiile care pot pune în pericol valorile și securitatea obiectivului păzit.

#### **Reguli de comportare:**

Nu vor fi tolerate acțiunile agentului de pază care pun în pericol, sub orice formă, integritatea patrimoniului obiectivului păzit, integritatea corporală a angajaților, preșcolarilor și a tuturor partenerilor beneficiarului împotriva unor infracțiuni îndreptate împotriva lor, săvârșite în incinta instituției și în timpul orelor de program ale acestuia.

În cazul în care personalul de pază nu îndeplinește condițiile și cerințele operaționale ale serviciului, prestatorul va fi notificat și va trebui să găsească imediat un înlocuitor.

#### **Cerințe pentru agenții de pază:**

- să fie apti din punct de vedere fizic și psihic pentru îndeplinirea serviciului de pază;
- să dețină cunoștințe generale și specifice ale serviciului de pază și intervenție;
- să dețină documente de calificare specifice;



- să cunoască modalități și tehnici de acordare a primului ajutor;
- să cunoască modul de executare a controlului unei clădiri, amenajări;
- să cunoască modul de acțiune în caz de pătrundere neautorizată a persoanelor sau autovehiculelor în perimetrul restricțional/acte de vandalism, activarea alarmei, incendiu, deranjamente, atac direct etc.
- să aibă cunoștințe de pază care să includă tehnici pentru: observare, patrulare, supraveghere și recunoașterea activităților suspecte;
- să înțeleagă principiile utilizării forței (legalitate, proporționalitate, necesitate);
- să cunoască procedurile de utilizare sigură a obiectelor din dotare;
- să cunoască reguli și criterii de utilizare a forței;
- să cunoască procedeele legale de executare a somațiilor;
- în cazul în care se constată în cadrul obiectivului sustrageri de materiale, bunuri sau alte evenimente deosebite, are obligația de a anunța beneficiarul și organele de poliție în cel mai scurt timp. Până la sosirea factorilor abilitați, protejează locul faptei, conservă urmele infracțiunii și împreună va face cercetarea la fața locului. Până la finalizarea anchetei de către organele de Poliție abilitate, valoarea prejudiciului creat beneficiarului va fi suportat integral de prestator prin diminuarea facturii introduse de acesta la plată pentru serviciile prestate. Valoarea prejudiciului se calculează conform legislației în vigoare,
- să răspundă pentru prejudiciile cauzate beneficiarului din culpa sa, în calitate de comitent pentru prepusul său, în strictă conformitate cu legea și alte acte juridice întocmite pentru realizarea acestei răspunderi;
- să păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul beneficiarului;
- să desfășoare activitatea pentru care a fost angajat cu maximă discreție și cu respect pentru beneficiar, preșcolari, angajații, părinții/tutorilor/reprezentanților legali ai copiilor și toți colaboratorii beneficiarilor;
- să respecte întocmai regulile interne specifice obiectivului pe care îl deservește și programul de lucru cuprins în intervalul orar 07.00-19.00;
- să coopereze în permanență cu factorii desemnați de conducerea beneficiarului în scopul unei bune desfășurări a activității de pază și protecție;
- să asigure în măsura posibilităților, servicii suplimentare la solicitarea expresă a beneficiarului;
- să verifice la terminarea programului sistemul de închidere: ferestre, uși de la birouri și sălile de clase, magazine;
- să intervină în sprijinul salariaților Grădiniței nr.185, Sector 5, București atunci când situația impune, pentru înlăturarea oricăror acțiuni care ar putea periclita activitatea acestora.

## **C.2. Obligațiile achizitorului (beneficiarului)**

Achizitorul (beneficiarul) are următoarele obligații:

- Să pună la dispoziția prestatorului facilitățile prevăzute de Legea nr.333/2003, necesare pentru îndeplinirea în bune condiții a serviciului de pază;
- Să ia măsuri pentru asigurarea corespunzătoare a sistemelor de închidere și sigilare la terminarea programului de lucru;
- Să plătească integral contravaloarea serviciilor prestate, în cel mult 90 de zile de la emiterea facturii;
- Să anunțe în timp util prestatorul asupra oricăror acțiuni sau activități ale beneficiarului sau organizate de terți în perimetrul obiectivului încredințat.

## **D. Garanții**

Garanția de bună execuție este de 5% din valoarea fără TVA a contractului de servicii, constituindu-se conform prevederilor legale în vigoare.

Prestatorul răspunde pentru orice pagubă pe care o produce ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciului și nerespectarea consemnelor postului. Evaluarea pagubelor se va face către prestator și beneficiar prin reprezentanții lor legali.

Prestatorul va suporta contravaloarea eventualelor sustrageri sau degradări ale bunurilor beneficiarului produse datorită neîndeplinirii defectuoase a obligațiilor agenților de securitate, stabilite în urma cercetărilor organelor de Poliție.

### **E. Cerințe specifice**

Prezentul Caiet de sarcini face parte din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei constituind ansamblul cerințelor pe baza căruia se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

Cerințele din Caietul de sarcini sunt considerate ca obligatorii și minimale, sens în care orice propunere tehnică va fi luată în considerare numai în măsura în care aceasta presupune asigurarea unui nivel calitativ cel puțin egal dacă nu superior cerințelor din Caietul de sarcini.

### **F. Condiții de calitate, mediu și de securitate și sănătate în muncă**

Prestatorul va respecta Legea nr.319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și normele de aplicare ale acesteia, Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, Ordinul nr.163/2007 pentru aprobarea Normelor generale privind apărarea împotriva incendiilor, Legea nr.15/2016 pentru prevenirea și combaterea consumului produselor din tutun și alte documente în vigoare în vederea respectării securității și sănătății în muncă.

Detalierea modului de lucru privind Protecția Mediului se va face prin încheierea unor convenții între părțile contractante.

### **G. Alte cerințe**

Prestatorul trebuie să facă dovada unei stabilități financiare pe ultimii 3 (trei) ani, inclusiv o listă cu principalele servicii similare prestate în ultimii 3 (trei) ani.

### **H. Propunerea tehnică și financiară**

Oferta va cuprinde:

- Lista cu dotarea tehnică necesară realizării serviciului de pază a obiectivului;
- Prețul, se va evidenția în lei, fără TVA;
- Prețurile stabilite de ofertanți sunt ferme, nu pot fi majorate ulterior și vor fi valabile pe toată perioada de derulare a contractului;
- Plata se face prin ordin de plată, în maxim 30 de zile de la facturare, după semnarea fără observații a procesului-verbal de recepție a prestației din luna ce face obiectul plății;
- Factura se eliberează în ultima zi lucrătoare din lună;
- Durata serviciilor integrate de pază, protecție, monitorizare, intervenție rapidă și mentenanță contractate este cuprinsă între 01.08.2018 până la 31.12.2018, cu posibilitate de prelungire până la 4 luni, în limita existenței creditelor bugetare cu această destinație (conform prevederilor art.165 din Normele de aplicare a Legii nr.98/2016, aprobate prin H.G. nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare).

Datele precizate în prezentul Caiet de sarcini vor sta la baza selectării/declarării câștigătoare a unei propuneri tehnice și, devin, în mod obligatoriu, clauze în contractul de servicii ce se va încheia.

*Autoritatea contractantă are deplina decizie în selectarea ofertantului câștigător fără a fi obligat să prezinte justificări celorlalți ofertanți participanți la acțiunea de achiziție a serviciilor de pază, protecție, monitorizare, intervenție rapidă și mentenanță mai sus menționat.*

Întocmit,  
Administrator de patrimoniu,  
Stăncescu Virginia

